REGULERINGSBESTEMMELSER

i tilknytning til

REGULERINGSPLAN FOR ELDESKOGEN, KJØPSUND KOMMUNE,
datert 10.4/6 1973.

TRONS FYLKESKOMMUNE
UTBYGGINGSAVDELINGEN
Jnr 007593 / 18.12.79
ARKIV NR.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje bør bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning. Når forholdene tillater det, kan bygningsrådet tillate vinkelhus e.l. plassert i feltet.

§ 2.

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjers hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3.

Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20 % av tomtenes nettoareal (eventuelt angis utnyttingsgrad).

§ 4.

Bygningenes høyde må ikke overstige 3,5 meter for 1 etasjes hus og 5,5 meter for 2 etasjers hus over ferdig plannert terreng (gesimshøyde).

§ 5.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tillater det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasje kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m2 og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.
Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.
Plassering av garasje må være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.
I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 6.

Bygningene skal ha saltak eller valmtak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet

§ 7.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninge i samme byggefelt får en harmonisk utforming.

§ 8.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet Gjerdehøyden må ikke overstige 0,8 meter inklusive eventuell sokkel

§ 9.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygnings-rådets skjønn kan virke sjennerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 10.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Kvæfjord kommune.

STADFESTET 11/8-80
FYLKESMANNEN I TROMS

oooo0oooo