Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger § 10

Landbasert oppdrettsanlegg for europeisk hummer
Gårasjyen 80, Kvæfjord kommune

Tiltakshaver	Arctic Lobster Farm AS
Dokumentstatus	Ferdig utkast til myndighetsbehandling
Dato	28.06.2026
Versjon	1.4

1. Formål og rettslig utgangspunkt

Formålet med dette dokumentet er å gi tiltakshavers foreløpige vurdering av om det planlagte tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og dermed utløser krav om konsekvensutredning. Vurderingen er strukturert etter kriteriene i § 10 i forskrift 21. juni 2017 nr. 854 om konsekvensutredninger.

Etter forskriften skal vurderingen omfatte tiltakets egenskaper, lokalisering og påvirkning på omgivelsene, samt virkningenes intensitet, kompleksitet, sannsynlighet, varighet, hyppighet, reversibilitet og samlede virkninger.

2. Kort beskrivelse av tiltaket

Arctic Lobster Farm AS planlegger etablering av et landbasert oppdrettsanlegg for europeisk hummer (Homarus gammarus) på eiendommen Gårasjyen 80 i Kvæfjord kommune. Produksjonen skal skje fra yngel til leveringsklar størrelse ved bruk av resirkulerende akvakultursystemer (RAS).

Tiltaket etableres på et tidligere industriområde med eksisterende bygningsmasse og teknisk infrastruktur. Prosjektet planlegges gjennomført trinnvis. Første byggetrinn omfatter riving av eksisterende produksjonsbygg som ikke tilfredsstiller dagens tekniske krav, oppføring av nytt produksjonsbygg og etablering av sjøvannsinntak, utslippsledning, pumpekum, vannbehandling, strømforsyning og øvrige tekniske installasjoner. Senere byggetrinn kan gi økt kapasitet innenfor det samme industriområdet.

3. Vurdering av tiltakets egenskaper – § 10 annet ledd

3.1 Størrelse, planområde og utforming

Tiltaket innebærer transformasjon og modernisering av et eksisterende industriområde. Nye produksjonsbygg og tekniske installasjoner skal i hovedsak plasseres innenfor allerede disponerte arealer. Eksisterende fundamenter og infrastruktur skal gjenbrukes der dette er teknisk mulig. Tiltaket medfører derfor mindre nye arealbeslag og terrenginngrep enn en tilsvarende etablering på ubebygd grunn.

Delkonklusjon: På bakgrunn av tilgjengelige opplysninger vurderes tiltakets størrelse og utforming isolert sett ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

3.2 Bruk av naturressurser

Produksjonen vil benytte sjøvann som produksjonsmedium. RAS-teknologien innebærer at størstedelen av vannet renses og gjenbrukes, slik at behovet for kontinuerlig tilførsel av nytt sjøvann blir lavere enn i et gjennomstrømningsanlegg. Ferskvannsbehovet er opplyst å være begrenset til blant annet rengjøring, vedlikehold og erstatning for vanntap. Elektrisk energi vil være en sentral innsatsfaktor. Arealbehovet begrenses gjennom gjenbruk av et eksisterende industriområde.

Delkonklusjon: Bruken av areal og vann vurderes som effektiv. Endelig vurdering må ses i sammenheng med dokumenterte vannmengder, energibehov og eventuelle vilkår i utslippstillatelsen.

3.3 Avfallsproduksjon og utslipp

Produksjonen skal skje i et resirkulerende akvakultursystem (RAS), hvor størstedelen av prosessvannet renses og gjenbrukes. Avløpsvannet passerer mekanisk filtrering før utslipp, og utskilt organisk slam samles opp og håndteres etter gjeldende regelverk.

Anlegget planlegges for en årlig produksjon på om lag 70 tonn hummer. Med en lagt til grunn fôrfaktor på 1 tilsvarer dette et årlig fôrforbruk på om lag 70 tonn. Det er beregnet at omtrent 25 % av fôrmengden kan inngå i

brutto produksjon av suspendert stoff, inkludert ufordøyd materiale og fôrspill. Dette tilsvarer et brutto utslippspotensial på om lag 17,5 tonn suspendert stoff per år.

Gjennom mekanisk filtrering forventes 60–80 % av det partikulære materialet fjernet. Med en konservativ rensegrad på 70 % blir beregnet netto utslipp til resipient om lag 5,25 tonn suspendert stoff per år, tilsvarende omtrent 14,4 kg per døgn.

Basert på beregningsfaktorer på 64 gram totalnitrogen per kg fôr og 7,8 gram totalfosfor per kg fôr er utslippet beregnet til om lag 4 480 kg totalnitrogen og 546 kg totalfosfor per år. Beregningene er konservative og vil bli lagt til grunn for den videre utslipps- og myndighetsbehandlingen.

Sammenholdt med mekanisk rensing, oppsamling av slam, dokumenterte bunnforhold og strømmålinger som viser tilfredsstillende vannutskiftning, vurderes utslippet ikke å medføre vesentlige virkninger for miljøet. Endelige utslippsvilkår fastsettes av ansvarlig forurensningsmyndighet.

3.4 Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer

Relevante hendelser kan være brann, strømbrudd, svikt i vannbehandling eller oksygentilførsel, lekkasje fra tekniske installasjoner, utslipp ved driftsfeil og hendelser knyttet til lagring eller bruk av kjemikalier. Risiko skal håndteres gjennom teknisk prosjektering, driftsprosedyrer, alarmer, beredskap, reservekraft og forebyggende vedlikehold.

Delkonklusjon: Tiltaket vurderes ikke å medføre en særskilt risiko for alvorlige ulykker eller katastrofer når anlegget prosjekteres og drives i samsvar med relevant regelverk og dokumentert beredskap. [MÅ VERIFISERES mot ROS-analyse og endelig teknisk løsning].

4. Lokalisering og påvirkning på omgivelsene – § 10 tredje ledd

Vurderingene nedenfor skal kontrolleres mot oppdaterte offentlige kartbaser. Der det ikke foreligger tilstrekkelig dokumentasjon i innsendt materiale, er dette markert uttrykkelig.

4.1 Verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder/-vassdrag og fredete kulturmiljø

Gjennomgang av offentlige kartdata viser at tiltaket ikke ligger innenfor verneområder etter naturmangfoldloven. Kartlegging av arter og kulturminner viser registreringer i nærområdet, men ingen registrerte forhold på selve tiltaksområdet som vurderes å komme i konflikt med den planlagte etableringen. Reguleringsplanen viser videre at området er avsatt til industriformål. Se vedlegg 1–3.

4.2 Truede arter og naturtyper, landskap, kulturminner, mineralressurser, samisk utmarksnæring/reindrift og friluftsliv

Tiltaket etableres på et eksisterende industriområde med tilhørende teknisk infrastruktur. Dette begrenser behovet for nye naturinngrep. Gjennomgangen av offentlige kartdata viser ingen registreringer som tilsier at tiltaket vil komme i vesentlig konflikt med truede arter, prioriterte naturtyper eller viktige landskapsverdier. Det er heller ikke registrert forhold som tilsier konflikt med mineralressurser, reindrift eller viktige friluftsområder. Se vedlegg 1 og 2.

4.3 Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser og regionale planbestemmelser

Eiendommen omfattes av gjeldende reguleringsplan hvor området er regulert til industriformål. Planbestemmelsene åpner for industribebyggelse med tillatt bebygd areal (TU) på 70 % og maksimal byggehøyde på 15 meter. Tiltaket er derfor i samsvar med reguleringsplanens arealformål. Se vedlegg 3.

4.4 Omdisponering av LNF- og reindriftsområder eller viktig landbruksareal

Tiltaket medfører ikke omdisponering av LNF-arealer eller landbruksjord. Hele utbyggingen skjer innenfor et eksisterende regulert industriområde hvor det tidligere har vært industriell virksomhet.

4.5 Belastning i områder hvor miljøkvalitetsstandarder er overskredet

Det er gjennomført strømmålinger ved både planlagt utslippspunkt og sjøvannsinntak. Undersøkelsene viser gode strømforhold og god vannutskiftning. Vannmassene transporteres bort fra utslippsområdet før strømretningen endrer seg, og det er dokumentert god tilførsel av nytt vann ved inntaket. På bakgrunn av disse undersøkelsene vurderes resipienten å ha gode spredningsforhold for planlagt utslipp.

4.6 Konsekvenser for befolkningens helse

Anlegget etableres for industriell akvakulturproduksjon. Mulige påvirkninger kan være støy, lukt, trafikk, utslipp til luft eller vann og risiko knyttet til uønskede hendelser. Med normal avstand til boliger, lukkede produksjonssystemer og forskriftsmessig drift antas helsevirkningene å være begrensede.

Dokumentasjon/vurdering: [MÅ VERIFISERES] Avstand til nærmeste bolig/følsom bebyggelse, forventet trafikk, støy og lukt. Eventuelle beregninger eller driftsbegrensninger bør oppgis.

4.7 Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

RAS-teknologi, mekanisk filtrering og oppsamling av slam reduserer utslippene vesentlig sammenlignet med tradisjonelle gjennomstrømningsanlegg. Beregnede utslippsmengder av suspendert stoff, nitrogen og fosfor er dokumentert i vedlagt utslippsberegning. Sammenholdt med resipientundersøkelser og dokumenterte strømforhold vurderes utslippene ikke å medføre vesentlig forurensning eller vesentlig påvirkning av vannmiljøet.

4.8 Risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer

Tiltaket etableres på et eksisterende industriområde. Det er ikke kjent at området er utsatt for naturfarer som vil være til hinder for etableringen. Endelig vurdering av skredfare, stormflo og øvrige naturfarer vil fremgå av ordinær prosjektering og byggesaksbehandling.

5. Samlet vurdering og foreløpig konklusjon

Tiltaket innebærer etablering av landbasert hummeroppdrett med RAS på et tidligere industriområde. Gjenbruk av bebygd areal og eksisterende infrastruktur reduserer behovet for nye naturinngrep. Rensing og gjenbruk av produksjonsvann, kontrollert avfallshåndtering og oppsamling av slam er forhold som begrenser miljøbelastningen.

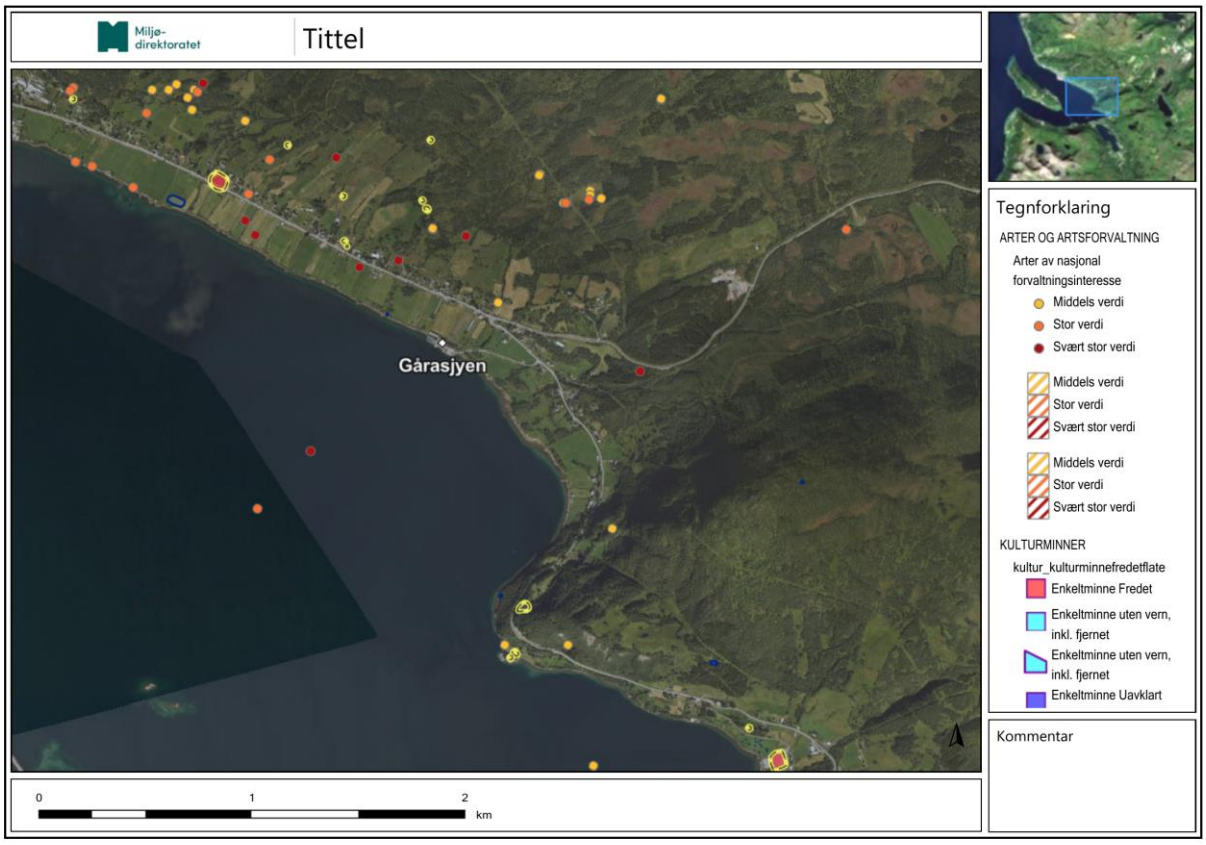
Samlet bygger vurderingen på gjennomførte undersøkelser av naturverdier, reguleringsforhold, resipient, strømforhold og utslippsberegninger. Tiltaket etableres innenfor et regulert industriområde og innebærer begrensede nye naturinngrep. Det er ikke identifisert forhold som tilsier at tiltaket kan forventes å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Tiltakshavers vurdering er derfor at tiltaket **ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger § 10.**

6. Kilder og grunnlag

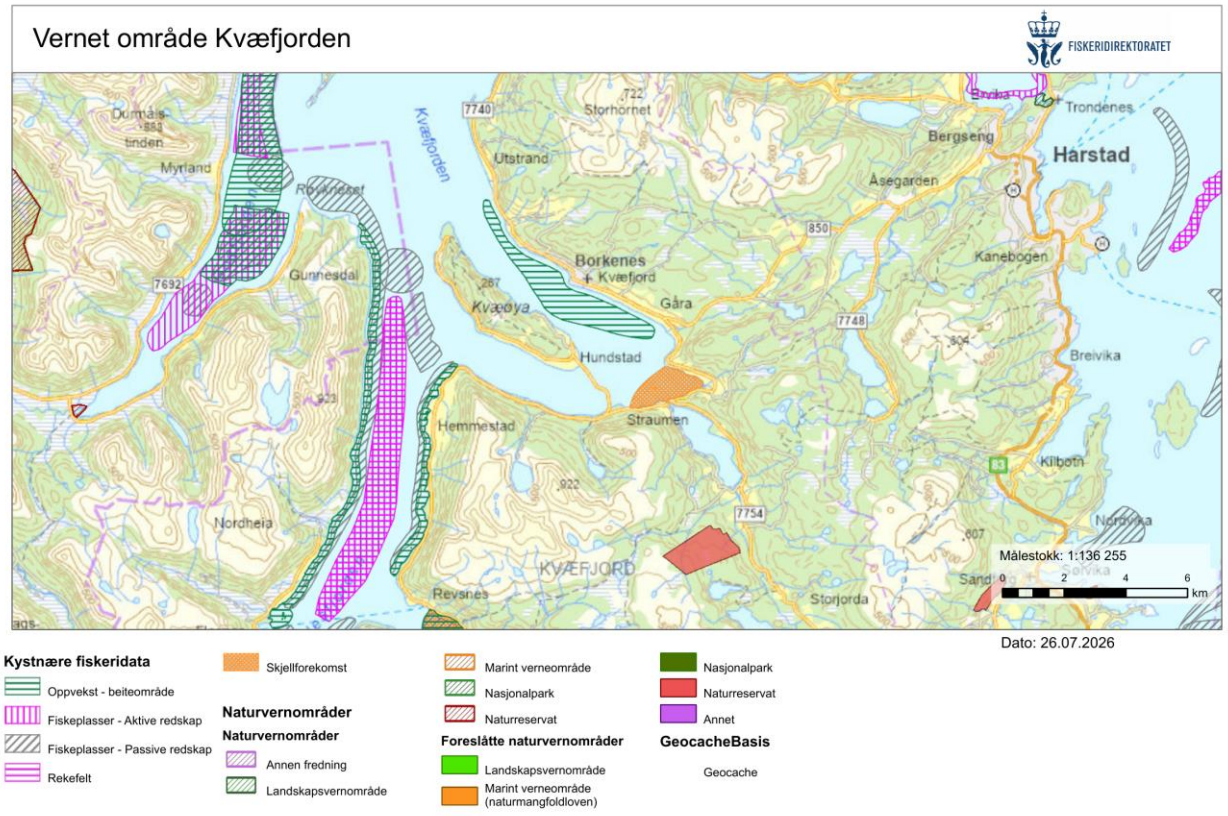
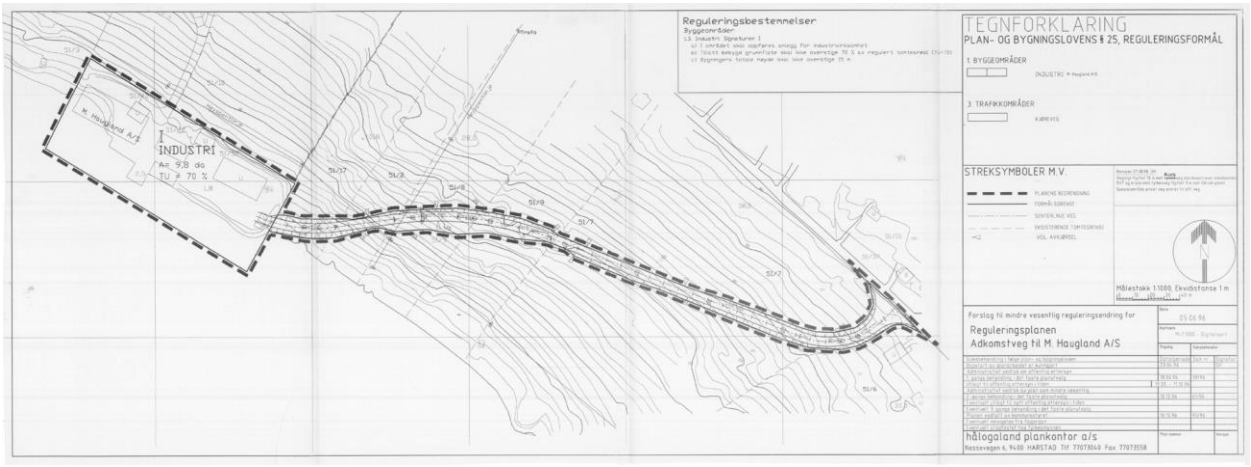
- Forskrift 21. juni 2017 nr. 854 om konsekvensutredninger, særlig §§ 9–12.
- Kommunal- og distriktsdepartementet og Klima- og miljødepartementet: veileder om vurdering etter § 10.
- Bunnundersøkelse vinteren 2026 [MR-12325-0109_Gårasjyen, 11.02.2026 utført av Akvasafe].
- Strømmålinger vinter 2026 [SR-12325-0219_Gårasjyen_rev00, 09.04.2026 utført av Akvasafe].

Vedlegg

Vedlegg 1 – Arter og artsforvaltning



Vedlegg 2 – Vernede områder i Kvæfjorden



Vedlegg 3 – Reguleringsplan