# Behov for lokaliteten

*Arctic Lobster Farm AS - Gårasjyen 80, Kvæfjord kommune*

Arctic Lobster Farm AS planlegger å etablere et landbasert oppdrettsanlegg for europeisk hummer på Gårasjyen 80. Lokaliteten er valgt fordi den allerede er opparbeidet som industriområde, med eksisterende bygningsmasse, fundamenter og teknisk infrastruktur. Etableringen innebærer dermed i hovedsak transformasjon og modernisering av et tidligere næringsareal, fremfor utbygging på urørt grunn.

Lokaliteten har direkte nærhet til sjøen, noe som er nødvendig for sikker tilgang til sjøvann for produksjonen og for etablering av inn- og utslippsledninger. Produksjonen skal baseres på resirkulerende akvakultursystemer (RAS), der størstedelen av vannet renses og gjenbrukes. Dette reduserer behovet for kontinuerlig tilførsel av nytt sjøvann og begrenser utslipp sammenlignet med mer vannkrevende produksjonsformer.

Eiendommen gir tilstrekkelig areal til en trinnvis utbygging. Første byggetrinn omfatter nytt produksjonsbygg og nødvendig teknisk infrastruktur. Ved økt produksjonsbehov kan anlegget senere utvides med ytterligere bygg innenfor det samme industriområdet, uten at planområdet må utvides. Dette gir selskapet mulighet til å tilpasse investeringene og produksjonskapasiteten til marked, finansiering og biologiske resultater.

Gjenbruk av lokaliteten reduserer behovet for nye arealbeslag, terrenginngrep og etablering av ny infrastruktur. Eksisterende fundamenter og tekniske løsninger kan benyttes der dette er teknisk forsvarlig. Sammenlignet med alternative lokaliseringer på ubebygde arealer vurderes Gårasjyen derfor som en areal- og ressurseffektiv løsning med mindre påvirkning på natur og landskap.

Lokaliteten er også viktig for å kunne bygge opp et langsiktig produksjons- og kompetansemiljø i Kvæfjord. Prosjektet forventes å bidra til lokal verdiskaping, nye arbeidsplasser og økt aktivitet for regionale leverandører. Nærheten til sjø, tilgjengelig industriareal og muligheten for trinnvis utvikling gjør eiendommen særlig godt egnet til den planlagte virksomheten.

På denne bakgrunnen vurderer Arctic Lobster Farm AS at Gårasjyen 80 dekker prosjektets behov bedre enn alternative, ubebygde lokaliteter. Lokaliteten muliggjør effektiv og kontrollert produksjon, samtidig som eksisterende arealer og infrastruktur utnyttes. Selskapet mener derfor at det foreligger et klart og dokumentert behov for den omsøkte lokaliteten.

**Konklusjon:** Gårasjyen 80 er nødvendig og godt egnet for etableringen fordi lokaliteten kombinerer eksisterende industriareal, sjøtilgang, teknisk infrastruktur og mulighet for trinnvis utvikling innenfor samme område.