

RAPPORT

# Detaljregulering Hålogalandsvegen - Mindre endring busslomme Langvassdalen - planID 2026000X

OPPDRAKSGIVER

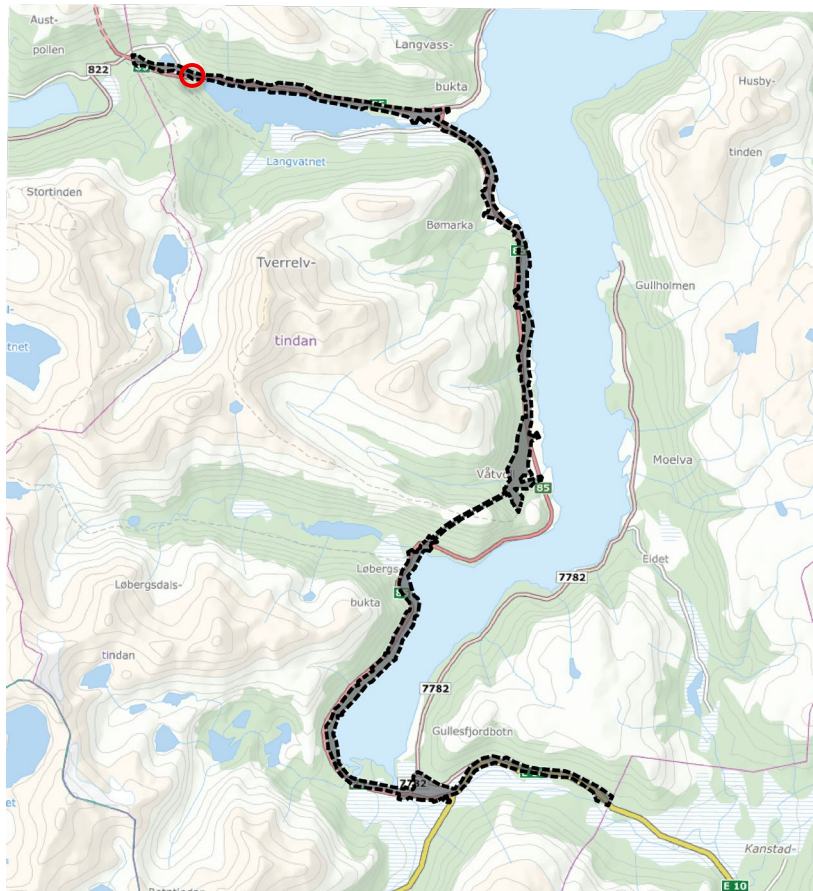
Hæhre entreprenør

EMNE

Planbeskrivelse - reguleringsendring

DATO / REVISJON: 27. mars 2026 / 00

DOKUMENTKODE: 10240138-02-PLAN-PBL-007



Multiconsult

Dette dokumentet har blitt utarbeidet av Multiconsult på vegne av Multiconsult Norge AS eller selskapets klient. Klientens rettigheter til dokumentet er gitt i den aktuelle oppdragsavtalen eller ved anmodning. Tredjeparter har ingen rettigheter til bruk av dokumentet (eller deler av det) uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Multiconsult med mindre annet følger av norsk lov. Multiconsult påtar seg intet ansvar for bruk av dokumentet (eller deler av det) til andre formål, på andre måter eller av andre personer eller enheter enn det som er godkjent skriftlig av Multiconsult. Deler av dokumentet kan være beskyttet av immaterielle rettigheter og/eller eiendomsrettigheter. Kopiering, distribusjon, endring, behandling eller annen bruk av dokumentet er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke fra Multiconsult eller annen innehaver av slike rettigheter med mindre annet følger av norsk lov.

## RAPPORT

OPPDRAG	<b>Detaljregulering Hålogalandsvegen - Mindre endring - planID 2026000X</b>	DOKUMENTKODE	10240138-02-PLAN-PBL-007
EMNE	Planbeskrivelse - reguleringsendring	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	<b>Hæhre entreprenør</b>	OPPDRAGSLEDER	Kristin Svee
KONTAKTPERSON	Helene Romundstad	UTARBEIDET AV	Kine Marie Bangsund-Langø, Sissel Enodd
		ANSVARLIG ENHET	By- og områdeutvikling MIDT

## SAMMENDRAG

Det foreslås en mindre reguleringsendring for E10 Hålogalandsvegen i Kvæfjord for å etablere ny busslomme og sikre areal til terrenggrøft for overvannshåndtering. Planområdet utvides noe mot nord, men ligger innenfor tidligere utredningsområder. Endringene medfører små eller ingen negative konsekvenser for miljø, natur og samfunn. Endringen vil berøre ca. 1 dekar med fulldyrka jord nord for Litjevannsvegen midlertidig ved etablering av grøft for overvannshåndtering. Arealet vil bli istandsatt tilsvarende dagens situasjon. Tiltaket vurderes som positivt for nærmiljø, trafiksikkerhet og innenfor hoveddrammene av gjeldende reguleringsplan.

00	26.03.2026	Utarbeidet	KIMB, SISE	Sissel Enodd	Kristine Åseng
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Innledning</b> .....	<b>5</b>
1.1	Bakgrunn, planområde .....	5
1.2	Hensikt med endringene .....	6
1.3	Forholdet gjeldende planer og pågående planarbeid .....	6
1.4	Planprosessen, medvirkning.....	6
1.5	Plandokumenter.....	6
<b>2</b>	<b>Beskrivelse av endringer og vurdering av virkninger for miljø og samfunn</b> .....	<b>7</b>
2.1	Planområdet.....	7
2.2	Beskrivelse av endringer .....	7
<b>3</b>	<b>Oppsummering</b> .....	<b>10</b>

## 1 Innledning

### 1.1 Bakgrunn, planområde

Statens vegvesen har inngått avtale med Skanska AS om utbygging av E10 og Rv. 85 Hålogalandsvegen. Hæhre Entreprenør AS er underleverandør til Skanska for utbygging av Hålogalandsvegen gjennom Kvæfjord kommune.

Statens vegvesen er forslagstiller/tiltakshaver.

Multiconsult Norge AS v/Sissel Enodd er fagkyndig plankonsulent.

Hæhre Entreprenør AS v/ Helene Romundstad vil gjennomføre utbyggingen.

Planområdet for planendringen omfatter deler av Rv. 85 i Kvæfjord kommune. Beliggenhet er markert med rød sirkel i Figur 1. Planområdet er noe utvidet i forhold til gjeldende reguleringsplan mot nord for å ivareta anleggsområde for å etablere grøft for overvannshåndtering ved eksisterende adkomstveg i LNFR.



Figur 1 Planområde for mindre endring er markert med rød sirkel. Planområdet for Hålogalandsvegen er vist med grå flate avgrenset med svart stiplet linje.

## 1.2 Hensikt med endringene

Gjennom uttalelser til utbyggingen er det kommet frem behov for å etablere ny bussholdeplass i Langvassdalen. Holdeplassen skal betjene boligbebyggelse i området, hytter og tur/friluftsliv.

## 1.3 Forholdet gjeldende planer og pågående planarbeid

Planområdet berører gjeldende reguleringsplan PlanID: 20230003 Hålogalandsvegen, vedtak i Teknisk utvalg 17.06.2025.

Reguleringsendringen vil utvide planområdet mot nord og berører da områder som er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.

## 1.4 Planprosessen, medvirkning

Det ble avholdt møte med Kvæfjord kommune den 24.03.2026 hvor det ble avklart at endringen kan gjøres som en mindre endring, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2- ledd. Endringen vurderes ikke å ha nevneverdige negative konsekvenser for noen berørte parter eller interesser, og den vurderes ikke å være i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser. Videre vurderes den i liten grad å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, den vurderes ikke å gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Saksbehandlingen er beskrevet i Kommunal- og distriktsdepartementet veileder Reguleringsplan (2022), kap. 9.2.1.

Planområdet ligger innenfor undersøkelsesområde for gjeldende reguleringsplaner og det er vurdert at det ikke er krav om konsekvensutredning eller planprogram.

Plankonsulent sender forslag til endring til berørte myndigheter, til eiere og festere av eiendommer og andre som direkte berøres vedtaket for uttalelse. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 27.03.2026. Frist for å komme med merknader er den 24.04.2026.

## 1.5 Plandokumenter

Grunnlaget for endring av reguleringsplanen består av plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse som også omfatter risiko og sårbarhet.

Plankart og reguleringsbestemmelser er den juridisk bindende delen av planmaterialet. Plankartet fastsetter arealformål, bestemmelsesområder, hensynssoner og juridiske linjer og -punkt.

Planbeskrivelsen beskriver planens/endringens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til gjeldende arealplan. Endringer beskrives og virkninger for miljø, samfunn, risiko og sårbarhet beskrives og vurderes i forhold til gjeldende reguleringsplan. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger i offentlige databaser som Kilden NIBIO, Naturbase, arealressurskart. Konsekvens av foreslått endring i arealbruk for berørte verdier og interesser er visualisert med fargebruk som vist under.

Liten negativ konsekvens

Middels negativ konsekvens

Stor negativ konsekvens

Tegningsgrunnlag som ligger til grunn for planen er vedlegg:

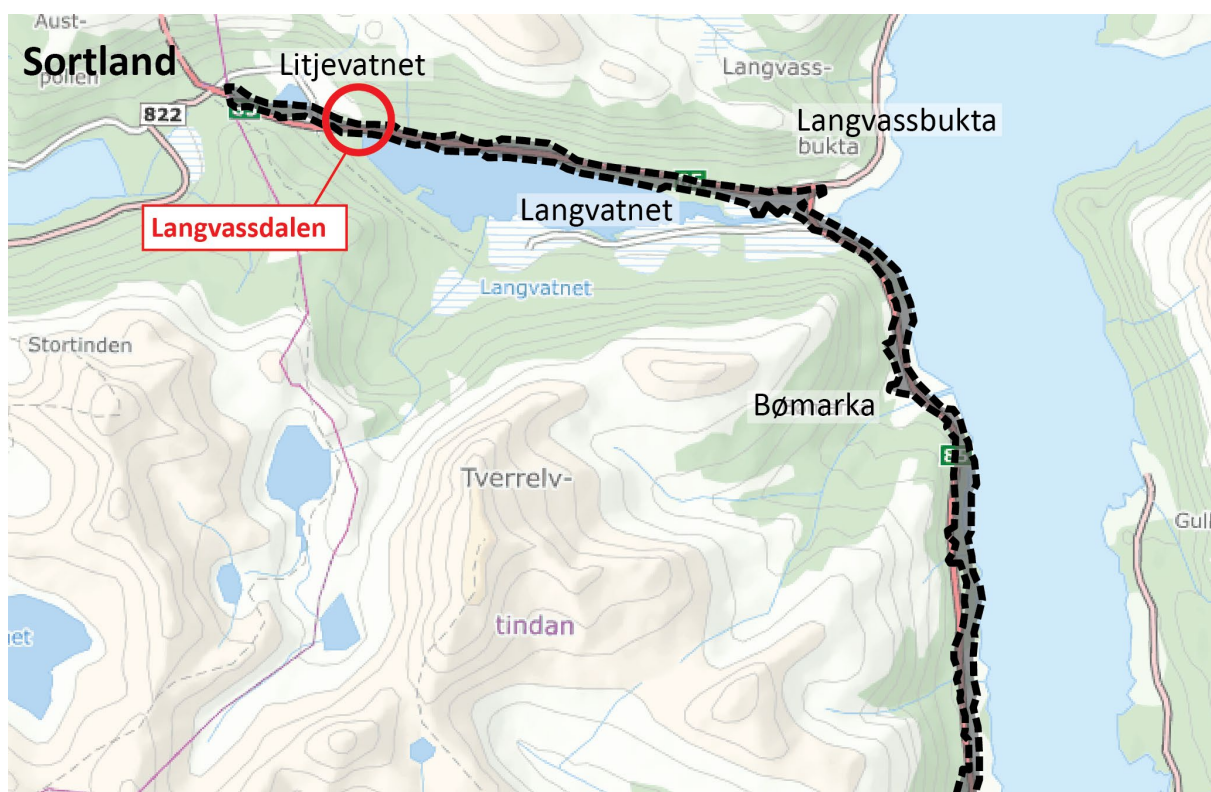
- Veg og VA-tegning
- Sporing for buss

## 2 Beskrivelse av endringer og vurdering av virkninger for miljø og samfunn

### 2.1 Planområdet

Planområdet omfatter deler av Rv. 85 ved Langvassdalen i Kvæfjord kommune, mellom Litjevatnet og Langvatnet. Planområdet er utvidet i forhold til gjeldende reguleringsplan mot nord, men det er innenfor undersøkelses- og utredningsområdet til gjeldende reguleringsplan.

Lokalisering av planområdet for endringen er vist i Figur 2.



Figur 2 Lokalisering av planområde for endringen i forhold til hele reguleringsplan for strekningen.

### 2.2 Beskrivelse av endringer

Det legges inn et nytt arealformål for kollektivknutepunkt for ny busslomme langs Rv. 85. Reguleringsbestemmelse pkt. 6.7 for kollektivknutepunkt videreføres for arealformålet. Det gjøres ingen endringer i innholdet i bestemmelsene. Formålsgrensen for annen veggrunn – teknisk anlegg endres ikke.

Mot nord foreslås det å utvide planområdet og areal for anleggsområde. Dette er med bakgrunn i at det er behov for areal for å kunne bygge grøft for overvannshåndtering på nordsiden av den eksisterende vegen Litjevatnet. Det er lagt inn 10 meter midlertidig anleggsbelte utenfor terrenggrøft. Plankart for gjeldende plan og forslag til nytt plankart med endringer er vist i Figur 3 og Figur 4.

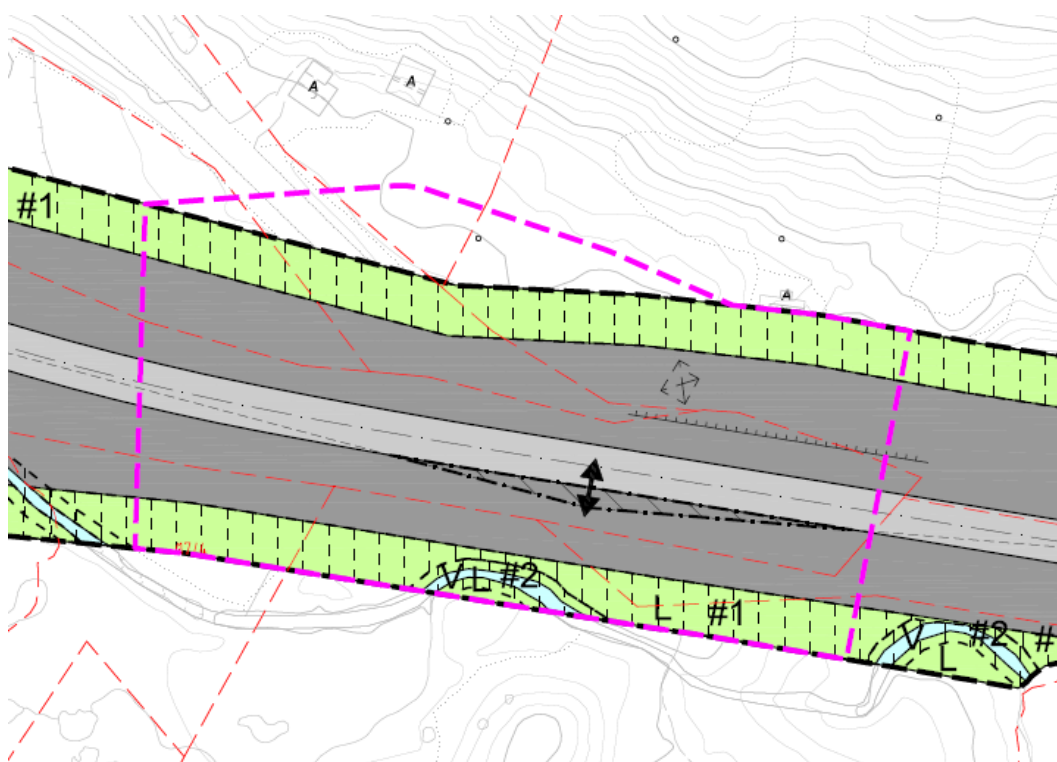
Endringen legger til rette for å etablere en ensidig tovegs busslomme som holdeplassløsning. Det er vurdert flere alternative lokaliseringer av holdeplassen og Statens vegvesen har avklart lokaliseringen i planendringen.

Holdeplassen plasseres på samme side som husstandene den skal betjene, og benyttes til både på- og avstigning. Utformingen av busslomma tar utgangspunkt i sporing for buss i 15 km/t, med plass til én buss om gangen. Busslomma vil være envegskjørt, med innkjøring i øst og utkjøring i vest. Dette er en løsning som kan benyttes utenfor tettbebyggelse, og er vurdert som best egnet ut fra trafikksikkerhet og tiltenkt bruk av denne holdeplassen. Bussholdeplassen skal i hovedsak betjene skoleskys. Løsningen er spesielt tilpasset dette, hvor trygg ferdsel til og fra holdeplassen er avgjørende.

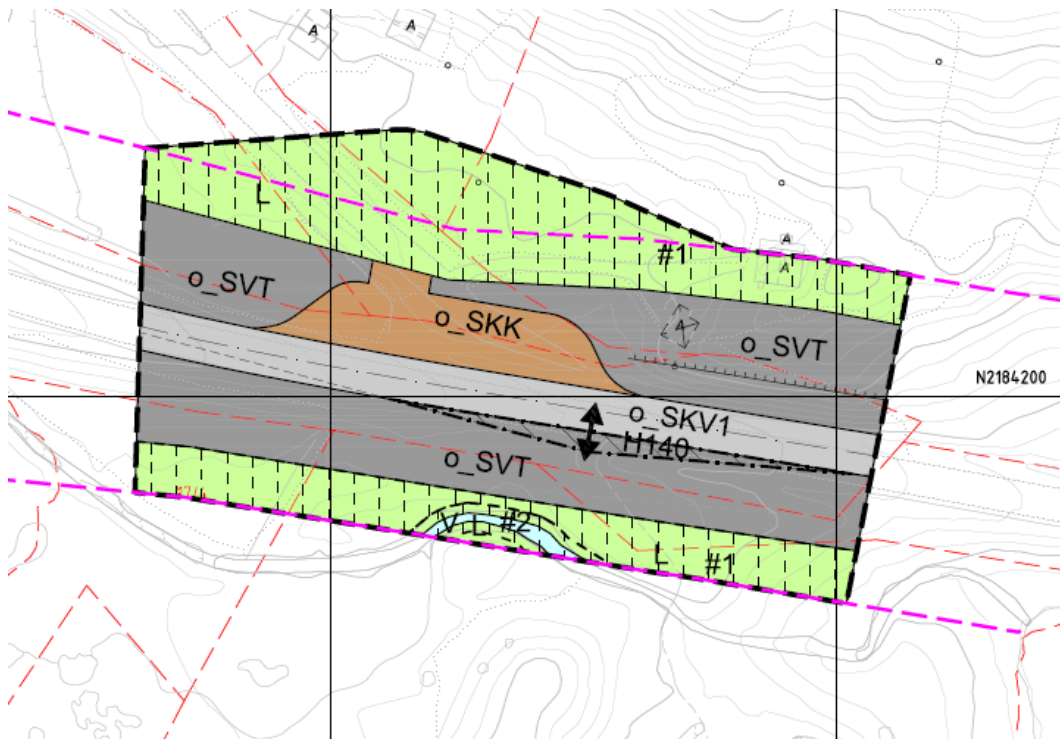
Tilkomst til holdeplassen er fra adkomstvegen Litjevatnet. Holdeplassen er utformet med en plattform på 8 meter lengde og 2,5 meter bredde iht. «minikantstopp» i håndbok V123. Dette gir trinnfri adkomst til framdør, men regnes ikke som universelt utformet. Løsningen er i tråd med Håndbok V123 for holdeplasser uten faste påstigende, eksempelvis skoleskys.

Samtlige husstander den er tenkt å betjene ligger på samme side av Rv. 85 og vil da ikke ha behov for å krysse veien verken ved på eller avstigning. Passasjerer i tilknytning til hytter eller friluftsliv som har behov for å krysse Rv. 85, kan krysse planfritt under i kulvert vest for busslommen. Statens vegvesen vil ha ansvar for å brøyte fra holdeplassen og frem til gårdsbruket på gnr/bnr. 17/1.

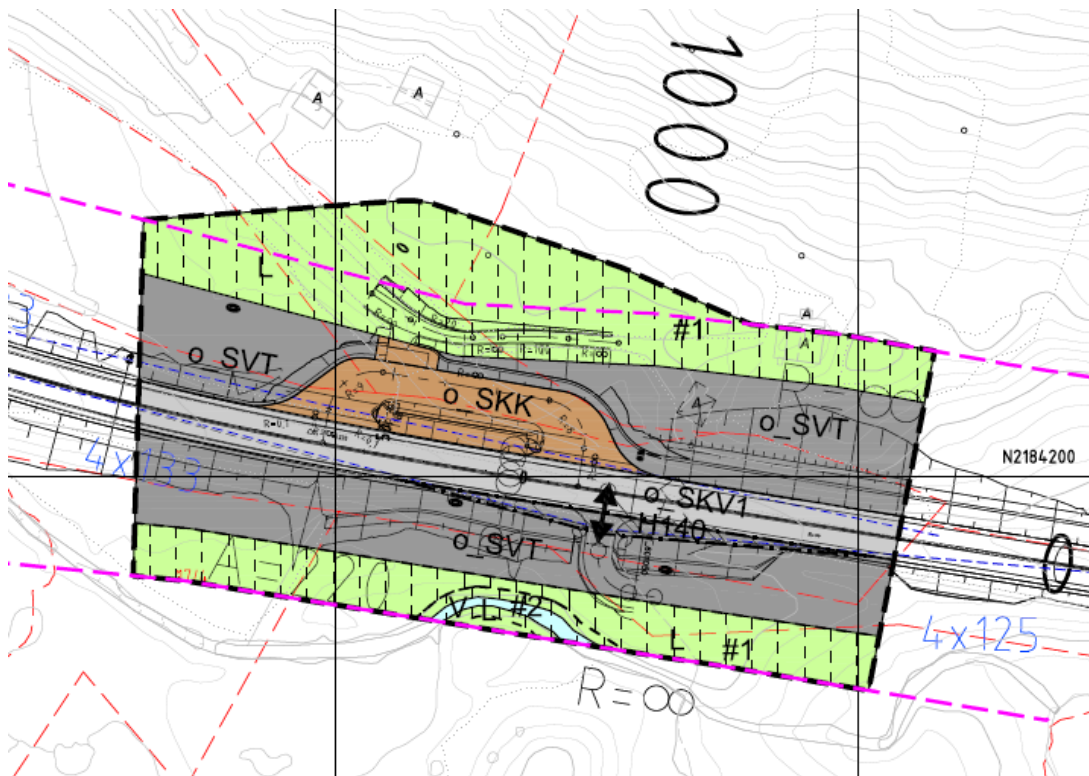
Avslutning av rekkverk langs Rv 85 må føres inn i holdeplassen og vil komme i siktsonen ved utkjøring. Det er gitt fravik for dette.



Figur 3 Plankart, gjeldende plan vedtatt i 2025. Planområde for denne endringen er vist med rosa stiptet linje.



Figur 4 Plankart, forslag til reguleringsendring. Gjeldende plangrense er vist med rosa stiplede linje.



Figur 5 Plankart, forslag til planendring med veigeometri.

Tabell 1 beskriver virkninger/ konsekvens av endringen som foreslås, sammenlignet med gjeldende reguleringsplanendring fra 2025.

Tabell 1 Virkninger/ konsekvens av reguleringsendring ved Langvassdalen, sammenlignet med gjeldende reguleringsplan.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerheter
Nærmiljø og friluftsliv		Etablering av busslomme er positivt ved at trafikksikkerhet for skoleskyss forbedres.
Landskapsbilde		Ingen vesentlig endring.
Kulturmiljø		Ingen endring.
Naturressurser		Endringen vil berøre ca. 1 dekar med fulldyrka jord nord for Litjevannsvegen midlertidig ved etablering av grøft for overvannshåndtering. Matjord vil bli tatt av og lagt til side før inngrep og tilbakeført etter inngrep. Arealet vil bli istandsatt tilsvarende dagens situasjon.
Naturmiljø		Ingen vesentlig endring.
Vannmiljø		Ingen vesentlig endring.
Forurensning (klimagass, utslipp til luft, jord og vann)		Ingen vesentlig endring.
ROS		Planforslaget vurderes for øvrig ikke å medføre endringer for risiko- og sårbarhet. Det planlegges brøyting av eksisterende adkomstveg til nytt kollektivknutepunkt. Etablering av busslomme vil gi en mer trafikksikker løsning for kollektivtransport. Det er en kulvert vest for bussholdeplassen for planfri kryssing under rv. 85 for myke trafikanter. Statens vegvesen vil ha brøyteansvar for adkomstveg mellom holdeplassen og gårdsbruk gnr/bnr. 17/1.
Teknisk infrastruktur		Endringen vurderes ikke å berøre teknisk infrastruktur.
Samfunnsøkonomi		Ingen vesentlige endringer.

### 3 Oppsummering

Endringen vurderes ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder negativt.

Endringen vurderes i sum ikke å medføre vesentlige endringer for kulturmiljø, naturressurser herunder reindrift, forurensning eller risiko- og sårbarhet. Sikkerhet for naturfarer er utredet og skal ivaretas med sikringstiltak i utbyggingen.

Endringen vurderes ikke å ha nevneverdige negative konsekvenser for noen berørte parter eller interesser. Den vurderes ikke å være i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser. Videre vurderes endringen å være positiv for gjennomføringen av planen og samfunnsøkonomi. Endringen vurderes ikke å gå utover hoveddrammene i planen. Endringen vurderes i sum å være positiv for miljø og samfunn.